



ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Мамина-Сибиряка, д.111,
г. Екатеринбург, 620000
тел. (343) 312-00-28, факс (343) 355-23-85
E-mail: mgiso@egov66.ru
ИНН/КПП 6658091960 / 667001001

Директору государственного
автономного профессионального
образовательного учреждения
Свердловской области
«Верхнепышминский механико-
технологический техникум «Юность»

В.Г. Лобастову

e-mail: lobastov07@mail.ru

05.10.2022 № 17-СР/24040

на № _____ от _____

ПРЕДПИСАНИЕ № 27
Государственное автономное профессиональное
образовательное учреждение Свердловской области
«Верхнепышминский механико-технологический техникум «Юность»
ИНН 6606004237 ОГРН 1026600728307

На основании подпункта 8 пункта 2 статьи 9 Областного закона от 10 апреля 1995 года № 9-ОЗ «Об управлении государственной собственностью Свердловской области», подпункта 8 пункта 8 и подпункта 7 пункта 15 Положения о Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Министерство), утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 № 824-ПП, в соответствии с приказами от 28.12.2021 № 5187 «Об утверждении плана проведения проверок объектов государственной собственности Свердловской области на 2022 год» (в редакции приказа Министерства от 07.07.2022 № 2911) и от 10.08.2022 № 3673 «О проведении плановой проверки использования объектов государственного имущества Свердловской области», произведены обследование и осмотр объектов государственной собственности Свердловской области (далее – Объекты), закрепленных на праве оперативного управления за государственным автономным профессиональным образовательным учреждением Свердловской области «Верхнепышминский механико-технологический техникум «Юность» (далее – Учреждение).

Нумерация Объектов в настоящем предписании соответствует нумерации Объектов в акте проверки объектов государственного имущества Свердловской области от 16.09.2022 (далее – Акт проверки), составленного по результатам контрольных мероприятий.

Целью обследования и осмотра Объектов являлись проверка их целевого использования, соблюдения порядка предоставления третьим лицам, оформления прав на недвижимое имущество, установление фактического соответствия Объектов информации, содержащейся в технической документации

и реестре государственного имущества Свердловской области (далее – реестр государственного имущества), а также выявление неиспользуемых Объектов.

В ходе контрольных мероприятий установлены следующие недостатки использования и содержания государственного имущества Свердловской области:

1. Конструктивные элементы Объектов № 1-3, 5-12, 14 находятся в состоянии, требующем проведения текущего и (или) капитального ремонта.

2. При обследовании Объектов № 2, 3, 4, 6, 11 выявлены произведенные ранее перепланировки части помещений, информация о которых в реестре государственного имущества отсутствует.

В порядке, предусмотренном пунктом 26 Положения об учете объектов государственной собственности Свердловской области, утвержденно постановлением Правительства Свердловской области от 29.03.2010 № 499-ПП «О совершенствовании учета объектов государственной собственности Свердловской области», в Министерство необходимые информация и документы Учреждением не направлялись.

3. Установлено, что в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) содержится неактуальная информация о зарегистрированных правах третьих лиц в отношении Объектов № 7, 10, 12, 13, 14.

4. Учреждением заключен договор аренды помещения от 11.11.2021 № 2, в соответствии с которым часть помещений Объекта № 4 передана в возмездное пользование негосударственному частному образовательному учреждению высшего образования «Технический университет УГМК» сроком с 11.11.2021 по 11.11.2024.

В соответствии с положениями пункта 2 статьи 651 Гражданского кодекса Российской Федерации договор нежилого помещения заключенный на срок не менее года, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

Рассматриваемый договор не зарегистрирован в ЕГРН.

5. Учреждением осуществлены сделки по распоряжению объектами государственного имущества Свердловской области:

на основании договора № БСУ-342 от 01.06.2012 Учреждением передана в возмездное пользование открытого акционерного общества «ВымпелКом» часть конструктивных элементов кровли Объекта № 5;

на основании договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом 01.01.2019 Учреждением передана государственному автономному профессиональному образовательному учреждению Свердловской области «Уральский государственный колледж имени И.И. Ползунова» часть помещений Объекта № 6.

Указанные договоры заключены Учреждением без согласия собственника объектов государственного имущества Свердловской области, что является нарушением норм, установленных Федеральным законом от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» и положений Порядка согласования распоряжения государственным имуществом Свердловской области, закрепленным на праве оперативного управления за государственными автономными учреждениями Свердловской области, и совершения ими сделок в случаях, когда федеральным законодательством предусмотрено получение согласия собственника имущества государственного автономного учреждения Свердловской области на совершение сделок, утвержденном постановлением Правительства Свердловской области от 26.12.2012 № 1533-ПП (далее – Порядок согласования распоряжения

государственным имуществом).

6. Часть помещений Объекта № 4 предоставлена Учреждением по договорам найма специализированного жилого помещения третьим лицам в нарушение норм действующего законодательства.

7. Объект № 13 передан Министерством в пользование акционерного общества «Облкоммунэнерго» на основании договора аренды от 10.12.2014 № АО-652/1196-2014 и не находится в фактическом владении Учреждения.

8. Объект № 1 длительный время не используется Учреждением из чего следует необходимость его вовлечения в хозяйственный оборот.

На основании изложенного,

ПРЕДПИСЫВАЮ:

1. В срок до 01.11.2022:

представить в Министерство разработанные планы-графики проведения текущего ремонта Объектов № 1, 2, подвальных помещений Объектов № 2, 3, лестничных маршей Объекта № 5, помещения второго этажа № 74, помещений третьего этажа № 120 и потолочных конструкций помещения № 143 Объекта № 6, помещений вставки № 31, 34 Объекта № 7, помещений Объектов № 10, 11, 12, 14 и капитального ремонта Объекта № 8, а также фасадов и конструкций кровли Объекта № 10;

осуществить мероприятия по актуализации сведений, содержащихся в ЕГРН, о правах третьих лиц в отношении Объектов № 7, 10, 12, 13, 14;

зарегистрировать в ЕГРН договор аренды помещения от 11.11.2021 № 2, в соответствии с которым часть помещений Объекта № 4 передана в возмездное пользование техническому университету.

2. В срок до 01.12.2022:

осуществить процедуру согласования передачи в пользование третьим лицам части конструктивных элементов кровли Объекта № 5 и помещений Объекта № 6 в соответствии с Порядком согласования распоряжения государственным имуществом;

произвести кадастровые работы с целью составления актуальной технической документации в отношении Объектов № 2, 3, 4, 6, 11 с учетом требований установленных пунктом 7.1 части 2 статьи 14 и частью 4 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», подготовленную техническую документацию направить в Министерство;

обеспечить проведение мероприятий по установлению законного режима пользования помещениями Объекта № 4 третьими лицами.

3. В целях обеспечения сохранности Объекта № 1 и эффективности использования объекта государственного имущества Свердловской области Учреждению необходимо проработать вопрос вовлечения указанного объекта в хозяйственный оборот в рамках установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области правовых механизмов.

Соответствующие предложения направить в Министерство.

4. В связи с тем, что Объект № 13 не используется Учреждением и находится в фактическом владении акционерного общества «Облкоммунэнерго» на основании

договора аренды от 10.12.2014 № АО-652/1196-2014, заключенного Министерством, Учреждению с учетом положений, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 03 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» и статьей 41 Областного закона от 10 апреля 1995 года № 9-ОЗ «Об управлении государственной собственностью Свердловской области», необходимо обратиться в Министерство с целью рассмотрения вопроса о принятии решения об изъятии из оперативного управления Учреждения Объекта № 13.

5. По результатам выполнения перечисленных мероприятий в установленный срок, уведомить Министерство в письменном виде с приложением подтверждающих документов в срок не позднее 1 рабочего дня со дня исполнения предписанных мер.

Приложение: Акт проверки на 31 л. в 1 экз.



Заместитель Министра

С.А. Сосновских